

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.)
संबंधित विविध बाबींना मान्यता देण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग,
शासन निर्णय क्र. खाक्षेस-२००२/१८२/रस्ते-८,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक -१०/१२/२००७

वाचा - शासन निर्णय, सा.बां.विभाग, क्र. खाक्षेस-१०९६/प्र. क्र. ८०/रस्ते-८, दि. ९ जुलै, १९९६.

शासन निर्णय

राज्यातील रस्ते विकासाची विविध कामे खाजगीकरणाच्या माध्यमातून राबविण्याच्या प्रयत्नांना गती देण्याच्या दृष्टीने शासनाने “महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.)” हे महामंडळ संदर्भाधीन शासन निर्णयान्वये स्थापन केले आहे. या महामंडळाची कार्यक्षमता वाढविण्याच्या दृष्टीने हाती घेतलेले प्रकल्प राबवितांना महामंडळास येणाऱ्या अडचणींचे निवारण करण्यासाठी उपाययोजना करण्याचे वेगवेगळे प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होते. या अनुषंगाने शासनाने आता खालीलप्रमाणे निर्णय घेतले आहेत.

अ) खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकास करण्यासाठी म.रा.र.वि.महामंडळास (मर्या.) हस्तांतरित करण्यात येणारा भूखंड हा ९९ वर्षांच्या दीर्घ मुदतीने रु. १/- प्रति चौ.मी. प्रतिवर्ष या दराने भाडेपट्ट्यावर देण्यात येईल. याबाबत म.रा.र.वि.महामंडळाशी करावयाच्या करारनाम्याचे नूतनीकरण दर ३० वर्षांनी करण्यात येईल व अंतिम करारनामा ९ वर्षांचा राहील. मात्र भाडेपट्ट्याचा रु.१/- प्रती चौ.मी. प्रती वर्ष हा दर ९९ वर्षांच्या मुदतीसाठी कायम राहील. म.रा.र.वि.महामंडळास हस्तांतरित करण्यात आलेल्या/करावयाच्या शासकीय जमिनीच्या विकास प्रयोजनार्थ करण्यात आलेली म.रा.र.वि.महामंडळाची नेमणूक शासनाचा “अभिकर्ता ” (Agent) म्हणून राहील.

ब) “ बांधा, वापरा व हस्तांतरित करा” तत्वावर महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.) यांच्याकडे उद्योजक म्हणून सोपविण्यात येणाऱ्या सर्व प्रकल्पांसाठी असे प्रकल्प मंजूर करताना मंत्रीमंडळ अथवा मंत्रीमंडळाची पायाभूत सुविधा समिती यांनी विहित केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून महामंडळाशी सवलत करारनामा करण्यात येईल. हा शासन निर्णय प्रसिध्द होण्यापूर्वी महामंडळास उद्योजक म्हणून घोषित करण्यात आलेल्या प्रकल्पांसाठीही असा सवलत करारनामा करण्यात येईल. अशा सवलत करारनाम्याच्या प्रारूपास अंतिमस्वरूपी मंजूरी देण्यासाठी पुढीलप्रमाणे शक्तीप्रदान समिती गठित करण्यात येत आहे.

- | | |
|---|--------------|
| १) प्रधान सचिव (वित्त) | - अध्यक्ष |
| २) प्रधान सचिव (नियोजन) | - सदस्य |
| ३) प्रधान सचिव (महसूल) | - सदस्य |
| ४) प्रधान सचिव (विधी व न्याय) | - सदस्य |
| ५) सचिव (सा.बां) | - सदस्य |
| ६) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, म.रा.र.वि.महामंडळ | - सदस्य सचिव |

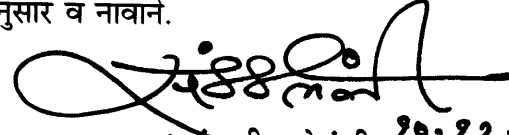
- क) १) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास ज्या प्रकल्पासाठी उद्योजक म्हणून घोषित केले असेल त्यासाठी महामंडळाने प्राधिकृत केलेल्या दुय्यम कंपनीस अथवा स्पेशल पर्पज व्हेईकल कंपनी यांसही उद्योजक म्हणून समजण्यात येईल.
- २) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास एखाद्या प्रकल्पासाठी उद्योजक म्हणून घोषित केल्यानंतर महामंडळाने स्वतःच ते काम पहावे की म.रा.र.वि.महामंडळाने प्राधिकृत केलेल्या एखाद्या दुय्यम कंपनीने अथवा स्पेशल पर्पज व्हेईकल कंपनीने पहावे याबाबतचा निर्णय म.रा.र.वि.महामंडळाचे संचालक मंडळ घेईल.
- ३) खाजगीकरणाच्या माध्यमातून हाती घेण्यात आलेल्या कामासाठी महामंडळाने प्राधिकृत केलेल्या दुय्यम कंपनी अथवा स्पेशल पर्पज व्हेईकल कंपनीमधील स्वतःची गुंतवणूक काढून घेण्याची मुभा म.रा.र.वि.महामंडळास राहिल. मात्र त्याबाबतची प्रक्रिया व कार्यवाही सुरू करण्यापूर्वी म.रा.र.वि.महामंडळाने शासनाची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- ड) १) रस्त्यालगत सोयी सुविधांच्या विकासासाठी म.रा.र.वि.महामंडळास हस्तांतरित करावयाच्या जमिनीच्या भाडेपट्ट्याचा कालावधी ९९ वर्षांचा राहिल व या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याचा दर रु.१/- प्रती हेक्टर प्रतीवर्ष असा राहिल. याबाबत म.रा.र.वि.महामंडळाशी करावयाच्या करारनाम्याचे नूतनीकरण दर ३० वर्षांनी करण्यात येईल व अंतिम करारनामा ९ वर्षांचा राहिल. भाडेपट्ट्याचा रु.१/- प्रती हेक्टर प्रती वर्ष हा दर ९९ वर्षांच्या मुदतीसाठी कायम राहिल.
- २) म.रा.र.वि.महामंडळास हस्तांतरित करण्यात आलेल्या/करावयाच्या वरील परिच्छेद-१ मध्ये नमूद केलेल्या शासकीय जमिनीचा विकास करण्यासाठी करण्यात आलेली म.रा.र.वि.महामंडळाची नेमणूक शासनाचा “अभिकर्ता” म्हणून राहिल.
- ३) म.रा.र.वि.महामंडळास हस्तांतरित करण्यात आलेली कोणतीही जमीन अथवा या जमिनीचा हिस्सा पोटभाडेपट्ट्यावर देण्याची परवानगी म.रा.र.वि.महामंडळास राहिल. मात्र पोटभाडेकरूला जमीन पोटभाड्याने देण्याचा कमाल कालावधी शासनाने म.रा.र.वि.महामंडळाला दिलेल्या भाडेपट्ट्याच्या कालावधीबरोबरच (को-टर्मिनल) संपुष्टात येईल. तसेच पोटभाडेकरूला त्याच्या प्रकल्पाच्या वित्त उभारणसाठी पोटभाड्यावर देण्यात आलेली जमीन बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडे म.रा.र.वि.महामंडळाच्या पूर्वपरवानगीने तारण म्हणून ठेवता येईल. शासनाचे अभिकर्ता म्हणून अशा जमिनीची वहिवाट करण्याचे अधिकार म.रा.र.वि.महामंडळास राहतील.
- ४) ज्या जमिनीचा वापर फक्त रस्ते बांधकामासाठी करावयाचा आहे (राईट ऑफ वे) अशी जमीन अथवा जमिनीचा पट्टा सदर प्रकल्पाच्या सवलत कालावधीपुरता महामंडळास “बांधा, वापरा व हस्तांतरित करा” या तत्वावर “उद्योजक” म्हणून हस्तांतरित करण्यात येईल.
- ५) महामंडळाकडे “अभिकर्ता” (Agent) अथवा “उद्योजक” म्हणून हस्तांतरित करण्यात आलेल्या/ करावयाच्या शासकीय जमिनीसंदर्भात महामंडळाशी करावयाच्या करारनाम्याचा मसुदा निश्चित करण्यासाठी खालीलप्रमाणे सचिव पातळीवरील समिती गुठित करण्यात येत आहे.
- | | |
|---|--------------|
| १) प्रधान सचिव (महसूल) | - अध्यक्ष |
| २) प्रधान सचिव (वित्त) | - सदस्य |
| ३) प्रधान सचिव (विधी व न्याय) | - सदस्य |
| ४) सचिव (सार्वजनिक बांधकाम विभाग) | - सदस्य |
| ५) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, म.रा.र.वि. महामंडळ मर्या. | - सदस्य सचिव |
- ६) म.रा.र.वि.महामंडळास हस्तांतरित करण्यात आलेल्या/करावयाच्या जमिनीचा वाणिज्यिक तत्वावर विकास करण्यासाठी शासनाचे “अभिकर्ता” म्हणून ज्या प्रकल्पांमध्ये म.रा.र.वि.महामंडळाची नेमणूक झाली आहे त्यामधून मिळणारा नफा हा शासनाचे अंशदान म्हणून समदर्शी भांडवलाच्या

स्वरूपात ठेवण्याची परवानगी म.रा.र.वि.महामंडळास राहिल. तसेच अशा नफ्याची रक्कम ठरविण्यापूर्वी खर्चाच्या ६ टक्के दराने “अभिकरण शुल्क” (Agency charges) लावण्याची परवानगी म.रा.र.वि.महामंडळास राहिल व बांधकाम कालावधीतील व्याजाची रक्कम एकूण खर्चाचा भाग म्हणून धरण्यात येईल.

२. हा शासन निर्णय वित्त विभागाचे अनौपचारिक संदर्भ क्र.२२३/०७/व्यय, संदर्भ क्र.२३२/०७/साऊ व संदर्भ क्र.६९/शा हमी,दि.१७.१०.२००७ अनुसार प्राप्त झालेल्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णयाची प्रत महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आली असून त्यांचा संगणक संकेतांक क्र.२००७१२१०६०९१६००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


(सै. श्री. सोलंकी) १०.१२.०७
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

मा.राज्यपाल यांचे खाजगी सचिव,
मा. मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव/उप मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव,
मा. मंत्री सार्वजनिक बांधकाम यांचे खाजगी सचिव,
मा. मंत्री सार्वजनिक बांधकाम (सा.उ.) यांचे खाजगी सचिव,
मा. राज्यमंत्री सार्वजनिक बांधकाम यांचे खाजगी सचिव,
मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन,
अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/ सचिव, सर्व मंत्रालयीन विभाग,
प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या), मुंबई,
सचिव (रस्ते/बांधकामे), सा.बां.विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
महालेखापाल-१, (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई,
महालेखापाल-२, (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर,
अधिदान व लेखाधिकारी, मुंबई/निवासी लेखाधिकारी, मुंबई,
सर्व विभागीय आयुक्त,
सर्व जिल्हाधिकारी,
सा. बां. विभागातील सर्व मुख्य अभियंता/अधिक्षक अभियंता/कार्यकारी अभियंता,
सा. बां. विभागातील सर्व अधिकारी/कार्यासने,
कार्यासन अधिकारी, रस्ते-८ (निवड नस्ती).